

**WENN**

ihr eure eigenen  
vier Wände baut,

**DANN**

sichert sie gut ab.

Bauleistungsversicherung für Privatkunden

**VGH**   
fair versichert



*» Unsere eigenen vier Wände wollen wir in jeder Bauphase absichern – vom ersten Tag an.«*

## Warum brauche ich eine Bauleistungsversicherung?

Der Bau eines eigenen Hauses ist für viele Familien ein Traum, der mit einer großen Investition beginnt.

Häufig werden dafür hohe Verbindlichkeiten eingegangen. Unvorhersehbare Schäden sind nicht eingeplant. Statistisch gesehen bleibt jedoch keine Baumaßnahme schadenfrei – selbst bei größtmöglicher Vorsicht. Unwetter, Ungeschicklichkeit der Handwerker, mutwillige Zerstörung oder Diebstahl bereits installierter Bauteile können enorme Schäden verursachen. Reparaturmaßnahmen, Aufräumarbeiten und Trocknungsarbeiten oder der erneute

Einbau gestohlener Bauteile treiben die Ausgaben in die Höhe und gefährden Ihre gesamte Finanzierung. Vor diesen Mehrbelastungen können Sie sich mit einer Bauleistungsversicherung schützen, wenn Sie

- neu bauen
- anbauen
- umbauen
- sanieren.

### Unser Tipp

Durch eine entsprechende Bauvertragsgestaltung können Sie als Bauherr den Versicherungsbeitrag auf alle am Bau beteiligten Unternehmen anteilig umlegen. Darüber hinaus können Sie den Beitrag auch steuerlich geltend machen.

# Was leistet die Bauleistungsversicherung?

Schutz während der gesamten Bauphase für Sie als Bauherrn und für alle am Bau beteiligten Unternehmen

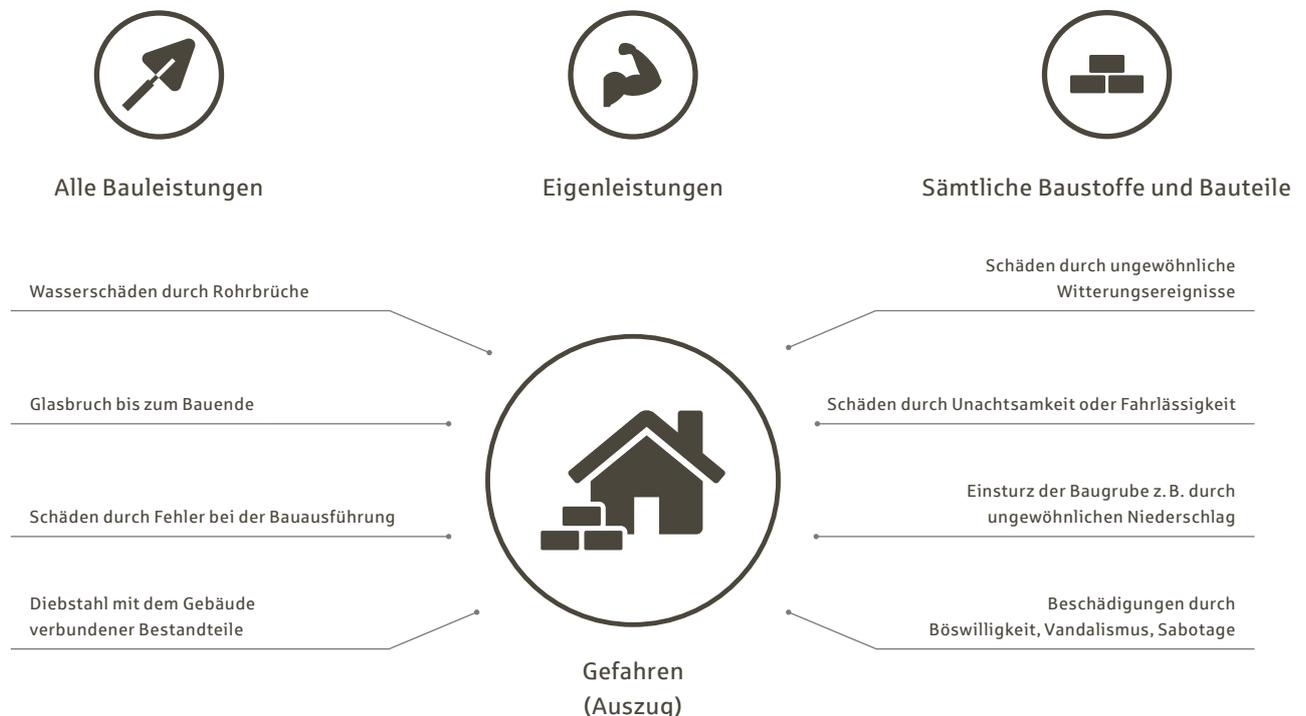
Mit der Bauleistungsversicherung sind Sie bereits nach dem ersten Spatenstich vor den Folgen von unvorhersehbaren Schadenereignissen sicher. Ihre Baustelle wird in den technisch gleichwertigen Zustand wie vor einem Schadenfall versetzt. Dazu können auch Aufräumungskosten und Kosten für die Trocknung der feuchten Gebäudeteile gehören.

Zu den Vorteilen zählt die finanzielle Sicherheit für Bauherren zum Schutz der eigenen Existenz sowie die Sicherheit für die Fertigstellung des Gebäudes durch Mitversicherung aller am Bau beteiligten Unternehmen.

## Hinweis für Altbauten:

Auf Wunsch können Sie bei Sanierungen oder Umbauten Sachschäden wie zum Beispiel Leitungswasser oder Einsturz an der Altbausubstanz mitversichern.

## Was ist versichert?



## Was ist nicht versichert?

Nicht versichert sind zum Beispiel Zeichnungen und Pläne, Baustelleneinrichtungen, Maschinen, Fahrzeuge, Werkzeuge, Pflanzen und auch Personen.

# Wasser – ein Risiko mit verheerenden Folgen



Erinnern Sie sich an die letzten Sommerunwetter? In vielen Teilen Deutschlands herrschte der Ausnahmezustand. Es schüttete tagelang. Die Folge: Das Wasser konnte nicht mehr abfließen.

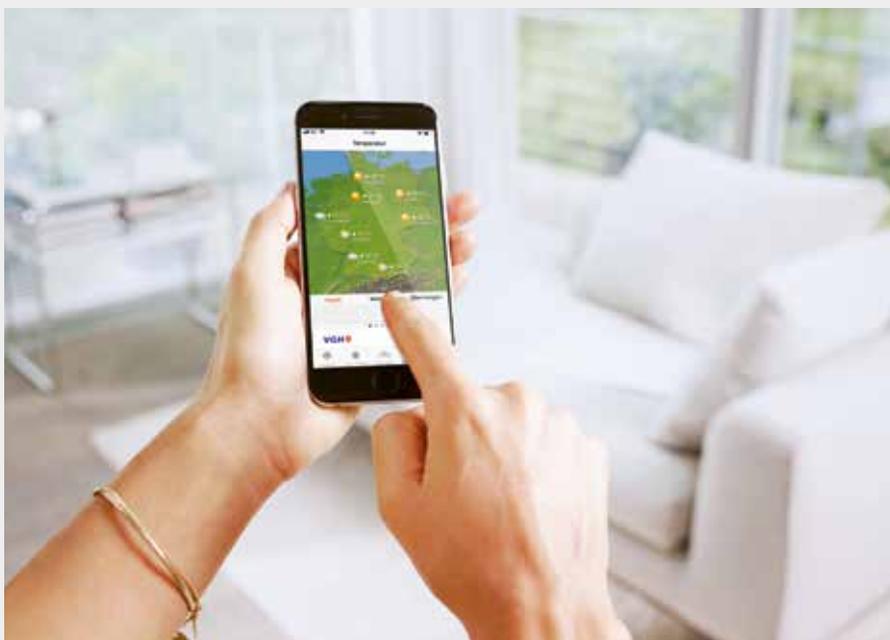
In den vergangenen Jahren haben immer öfter ungewöhnlich heftige Starkregenereignisse in kürzester Zeit ganze Ortschaften überflutet. Viele Städte und Gemeinden waren dem nicht gewachsen – massive Schäden die Folge. Wetterexperten sind sich einig, dass auch im Zuge des Klimawandels mit einer Zunahme solcher Ereignisse zu rechnen ist.

Neben der Gefahr von außen kann es auf der Baustelle auch innen durch austretendes Leitungswasser, zum Beispiel durch eine beschädigte Fußbodenheizung, zu immensen Schäden kommen. Die Schadenquote steigt konstant.

Eine Bauleistungsversicherung schützt Sie auch vor den Folgen dieser Schäden.



Übrigens haben sich in den vergangenen Jahren die Schäden durch Diebstahl verdoppelt und durch Fahrlässigkeit sogar vervierfacht.



## Auch interessant für Sie

Die VGH Wetter-App

Die VGH Wetter-App ist eine hilfreiche Service-App zur Übermittlung von Wetterinformationen innerhalb Deutschlands. Sie bietet ortsbezogene Wettervorhersagen inklusive Unwetternachrichten und Wetterhinweisen, Übersichtsinformationen zum deutschen Wetter sowie wetterbedingte Benachrichtigungen für Freizeitaktivitäten.



# Schäden und deren Folgen

Hier einige Beispiele, was alles passieren kann und was die Bauleistungsversicherung leistet.

Beispiel		Leistung
<b>Leitungswasser</b> 	Nicht verpresste Verbindungen der Leitungswasserleitung im Obergeschoss führen zu einem Wasseraustritt, der sich durch die Zwischendecke ins Untergeschoss erstreckt und das Parkett beschädigt.	Es entsteht ein Schaden von 15.000 €.
<b>Ungewöhnliche Witterungsereignisse</b> 	Ein für die örtlichen Verhältnisse und den Zeitraum ungewöhnlich starker Niederschlag verursacht einen erheblichen Wasserschaden am Bauvorhaben.  Ein für die örtlichen Verhältnisse und den Zeitraum ungewöhnlich starker Sturm verursacht den Einsturz eines Mauerwerks.	Der Wasserschaden durch das Starkregenereignis und die Aufräumungs- und Wiederherstellungskosten betragen 15.000 €.  Der entstandene Schaden liegt bei 5.000 €.
<b>Unachtsamkeit</b> 	Ein Baggerfahrer beschädigt beim Rangieren die Fassade. Sie muss aufwendig ausgebessert werden.	Die Schadenhöhe beträgt 4.000 €.
<b>Diebstahl</b> 	Diebe verschaffen sich nachts Zutritt auf die Baustelle und entwenden die bereits installierte Heiztherme.	Für den Ersatz und die Installation der Therme entstehen Kosten in Höhe von 5.000 €.
<b>Vandalismus</b> 	Gegen Feierabend wurden Dachziegel geliefert, die nicht mehr verarbeitet werden konnten. Unbekannte Täter zerstören Teile des gelagerten Materials.	Der Wert der zerstörten Ziegel beträgt 2.000 €.

## Das könnte Sie auch interessieren

### Wohngebäudeversicherung

Mit der Wohngebäudeversicherung schützen Sie Ihre eigenen vier Wände vor den finanziellen Folgen von Schäden durch z. B. Feuer, Überspannung durch Blitz, Leitungswasser, Sturm und Hagel, Starkregen, grobe Fahrlässigkeit und auf Wunsch auch vor Naturgefahren (Elementarschäden) oder Schäden an Anlagen für erneuerbare Energien. Übrigens bekommen Sie schon während der Bauzeit bis zu max. 24 Monate kostenfreien Versicherungsschutz gegen Feuerschäden.

### Bauherrenhaftpflichtversicherung

Sie bietet Ihnen Versicherungsschutz gegen Haftpflichtansprüche durch Verletzung von Verkehrssicherungspflichten wie z. B. Beschilderung, Sicherung und Beleuchtung der Baustelle. Im Schadenfall wird die Haftungsfrage geprüft, werden unberechtigte Ansprüche abgewehrt und berechtigte Ansprüche bis zur vereinbarten Versicherungssumme ersetzt. Darüber hinaus ist die gesetzliche Haftpflicht als Haus- und Grundbesitzer für das zu bebauende Grundstück mitversichert.

### Bauhelferunfallversicherung

In der Regel ist die Deckungssumme der gesetzlichen Bauhelferversicherung der BG Bau zu gering. Die Bauhelferunfallversicherung bietet zusätzlichen Schutz bei allen möglichen Unfällen, die beim Helfen auf der Baustelle auftreten können. Als Bauherr sind Sie dadurch vor möglichen hohen Unfallfolgekosten geschützt.

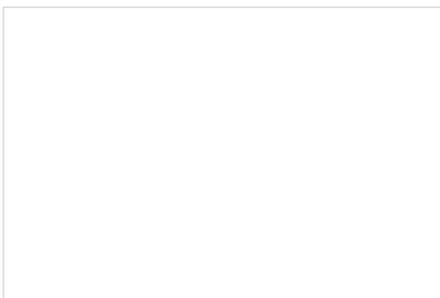
# WENN DANN VGH

Wenn Sie gerne persönlich beraten werden, leistungsstarke Produkte zu fairen Beiträgen gut finden und wenn Sie sich im Schadenfall auf schnelle und unkomplizierte Hilfe verlassen wollen, dann haben Sie mit uns den richtigen Partner an Ihrer Seite. Einen Partner, der sich nicht nur für Sie und die Menschen in Niedersachsen stark macht, sondern auch für Sport, Kultur, Soziales und die Feuerwehren in Ihrer Region.

WENN DANN VGH. Fair versichert.

**[www.vgh.de](http://www.vgh.de)**

Wir beraten Sie gerne persönlich.



Dieses Papier stammt aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern und kontrollierten Quellen.