

WENN

euer Zuhause der schönste
Ort der Welt ist,

DANN

sorgen wir dafür,
dass das auch so bleibt.

Wohngebäudeversicherung

VGH 
fair versichert

A photograph showing a man in a red shirt and a young girl in denim overalls laughing together outdoors. The man is sitting on a yellow cushion, and the girl is leaning over him, holding his hands. They are both smiling broadly. The background is a blurred outdoor setting with trees and a tent-like structure.

» *Meine beste Investition?
Ein sicheres Zuhause – hier
kann ich mich entspannen.*«

Warum muss ich mein Haus versichern?

Ihr Haus bietet nicht nur Ihnen und Ihrer Familie Schutz, es ist eine der größten Investitionen im Leben und oft auch eine Absicherung fürs Alter

Sie haben es modernisiert, mit neuester Technik ausgestattet oder neu gebaut? Leider reicht oft schon ein kleiner Funke oder ein winziger Riss in einem Wasserrohr aus, um einen großen Schaden zu

verursachen. Darüber hinaus verändern sich die Wetterverhältnisse dramatisch. Sturm- und Hochwasserereignisse nehmen zu. Davor können Sie Ihr Haus nicht bewahren. Aber vor den finanziellen

Folgen können Sie sich und Ihre Familie mit einer Wohngebäudeversicherung schützen. Dann erhalten Sie Ihren Besitz auch für Ihre Erben.

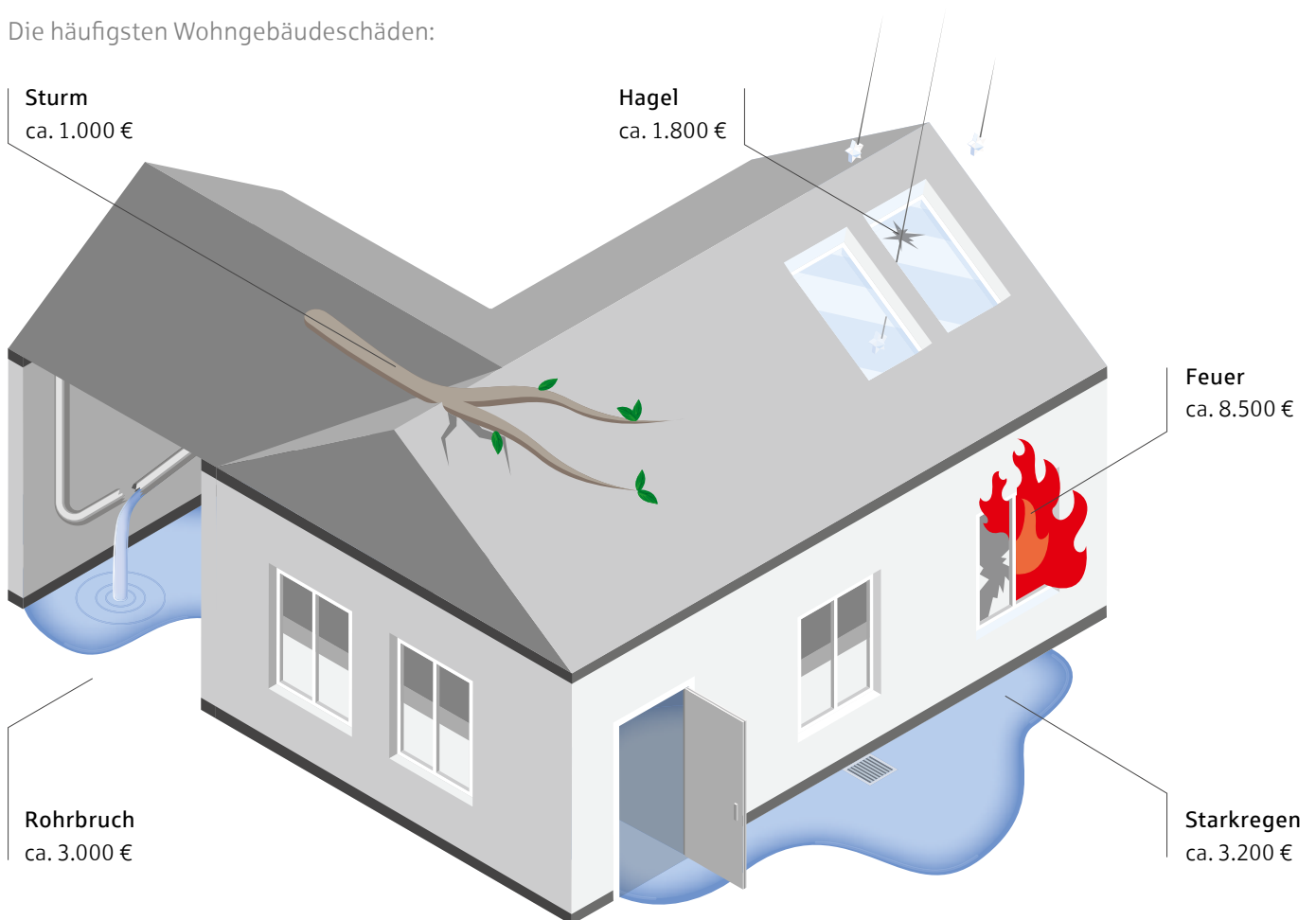
Was leistet die Wohngebäudeversicherung?

Sie greift bei Schäden an Ihrem Haus und an Gegenständen, die fest damit verbunden sind

Durch Feuer, Leitungswasser, Blitzschlag, schwere Stürme, Starkregen und vieles mehr entstehen oft nachhaltige Schäden an der Substanz eines Gebäudes. Die Wohngebäudeversicherung

schützt Sie z. B. bei Schäden an Dach und Wänden, Vordächern und Markisen, sanitären Installationen, Heizungs- und Satellitenanlagen, Türen und Fenstern.

Die häufigsten Wohngebäudeschäden:



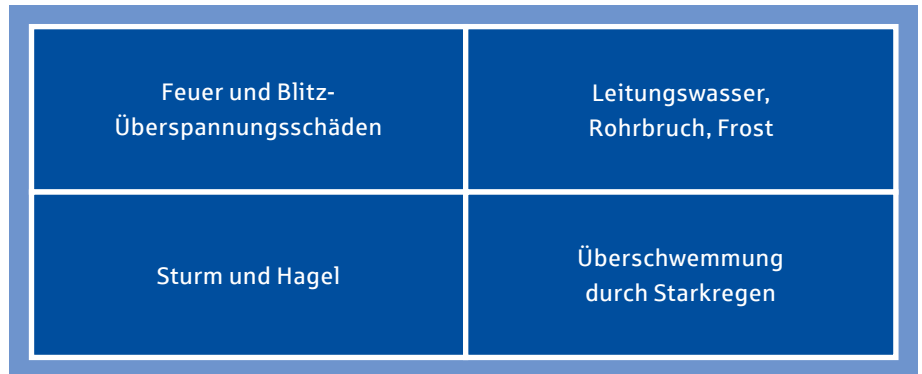
Wussten Sie schon?

Dauerelastische Fugen verursachen oft einen Wasserschaden. Die Elastizität von Silikonfugen an Duschtassen, bodengleichen Duschen, Badewannen oder sogar Waschbecken lässt im Laufe der Zeit nach. Unbemerkt dringt Feuchtigkeit ins Mauerwerk ein, Fliesen oder Tapeten können sich lösen, Holzbalken faulen. Unser Tipp: Kontrollieren Sie dauerelastische Fugen regelmäßig und prüfen Sie die Dichtheit. Gehen Sie auf Nummer sicher und lassen den Austausch von einem Fachmann durchführen.

(Quelle: Durchschnittsschäden VGH Wohngebäude-Privatkunden 2021)

So schützt unsere Wohngebäudeversicherung

Unsere Wohngebäudeversicherung schließt alle hier genannten Gefahren ein. Sie haben die Wahl zwischen zwei Paketen: Das **Sicherheitspaket** bietet Ihnen einen soliden Grundschutz. Das **Spezialpaket** enthält darüber hinaus noch weitere, verbesserte Leistungen.



Darüber hinaus können Sie Ihren Versicherungsschutz optional und ganz individuell gegen einen Mehrbeitrag um diese Zusatzbausteine ergänzen.



Die Pakete im Vergleich

Einen kleinen Ausschnitt der Leistungsunterschiede haben wir in der folgenden Übersicht zusammengestellt.

Zusätzlich versicherte Sachen und Kosten	Sicherheitspaket	Spezialpaket
Gebäudebeschädigungen durch Polizei oder Feuerwehr nach Fehlalarm von Brand- und Rauchmeldern		✓
Nässeschäden durch eindringende Witterungsniederschläge		bis 5.000 €
Schäden durch Sturm und Hagel an gärtnerischen Anlagen einschließlich Wiederanpflanzung (Feuerschäden unbegrenzt)		bis 10.000 €
bauliche Grundstücksbestandteile wie Zäune, Terrassen, Lampen	bis 10.000 €	✓
Folgekosten nach dem Schaden z. B. fürs Aufräumen, Bewegen, Schützen, sowie Mehrkosten durch behördliche Auflagen	bis 100.000 €	✓
Beschädigungen an Gebäuden und Zäunen durch Einbruch		✓
grobe Fahrlässigkeit	bis 10.000 €	✓

✓ = versichert

Unsere vollständige Leistungsübersicht finden Sie unter www.vgh.de/wohnen

Unsere Zusatzbausteine im Detail



Elementarschäden (weitere Naturgefahren)

Extreme Wetterlagen mit starken, aber lokal eingeschränkten Regenfällen sind in Deutschland nichts Ungewöhnliches mehr – und mit enormen finanziellen Schäden verbunden. Trotzdem sind 2021 lt. Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft in Niedersachsen nur 25 % und in Bremen nur 23 % der Gebäude (Deutschland 46 %) vor den Folgen weiterer Naturgefahren geschützt, wie z. B.:

- Hochwasser – wenn Bäche, Flüsse oder Seen durch Regen oder Schneeschmelze über die Ufer treten
- Rückstau – wenn durch eine Überflutung ungeklärte Abwässer in Ihr Haus gedrückt werden
- Schneedruck und Dachlawinen – wenn das Dach unter extremen Schneelasten zusammenbricht oder eine Dachlawine die Dachrinne abreißt
- Erdbeben, Erdfall, Erdbeben und Lawinen – wenn z. B. natürliche unterirdische Hohlräume einstürzen und dadurch das Haus absackt oder Risse im Mauerwerk die Statik gefährden.

Verlassen Sie sich nicht auf staatliche Hilfe. Sichern Sie Ihr Eigentum selbst ab.

TIPP: Denken Sie auch an den Einschluss in Ihre Hausratversicherung. Denn – Unwetter machen vor Ihrer Türschwelle nicht Halt.



Erneuerbare Energien

Das Umweltbewusstsein wächst auch beim Hausbau, z. B. bei Heizsystemen. Mit Photovoltaik-, Solarthermie-, Luft- oder Erdwärmepumpenanlagen gibt es viele klimafreundliche Alternativen. Die Wohngebäudeversicherung schützt Ihre wertvolle Anlage vor Schäden durch Feuer, Blitzschlag, Sturm und Hagel. Mit diesem zusätzlichen Allgefahrenbaustein sind darüber hinaus auch Schäden versichert, z. B. durch

- Bedienfehler,
- Diebstahl und Vandalismus,
- Kurzschluss,
- Tiere (z. B. Marder).

Und im Schadenfall bekommen Sie den Ertragsausfall bzw. die Mehrkosten für Primärenergien ersetzt.



Glasbruch

Dieser Schutzbaustein ist eine sinnvolle Ergänzung für alle Glasflächen im und am Haus – von den Fenstern, dem Wintergarten, den Sonnenkollektoren, der Duschkabine, dem Cerankochfeld, dem Glastisch oder dem Aquarium. Die Glasversicherung springt ein, wenn ein Bruchschaden ersetzt werden muss. Wir erstatten Verglasungen in gleicher Art und Güte und darüber hinaus zum Beispiel Zusatzkosten für Gerüste, Kräne, die Beseitigung und Wiederanbringung von Markisen oder Schutzgittern, die Erneuerung von Anstrichen oder die Beseitigung von Schäden am Mauerwerk.



Ableitungsrohre

Oft werden sie erst viel zu spät erkannt: Frost- oder sonstige Bruchschäden bei Ableitungsrohren zwischen den Fundamenten Ihres Hauses. Wir übernehmen die entstehenden Kosten, allerdings nicht bei Schäden durch Muffenversatz, d. h. wenn Rohre ihre Lage verändert haben oder wenn Dichtungen undicht werden.

TIPP: Als Grundstückseigentümer müssen Sie unter Umständen die Dichtheit der auf Ihrem Grundstück verlegten Ableitungsrohre nachweisen. Fragen Sie bei Ihrer Kommune nach, wie die Abwassersatzung geregelt ist.



Graffiti und böswillige Beschädigungen

Auf 500 Mio. Euro pro Jahr schätzen Experten die Kosten für Hausbesitzer in Deutschland durch Sprühereien. Schützen Sie sich mit dem Baustein Graffiti vor den Folgen ungewollter Wandmalereien oder anderer mut- und böswilliger Gebäudebeschädigungen.

Ihre Vorteile:








- ✓ Individueller Versicherungsschutz durch kombinierbare Bausteine
- ✓ Starkregen und grobe Fahrlässigkeit inklusive
- ✓ Schutz vor Unterversicherung durch automatische Anpassung der gleitenden Neuwertversicherung an die Baupreisentwicklung
- ✓ Erstattung für Reparatur oder Wiederaufbau nach einem Totalschaden zum aktuellen Baupreis
- ✓ Kostenfreier Versicherungsschutz bis 24 Monate gegen Feuerschäden in der Rohbauphase



Die Haussteuerung Smarthome sorgt für mehr Sicherheit, spart Zeit, senkt Kosten und – erhöht den Wert Ihrer Immobilie. Wenn Sie Ihr Haus intelligent vernetzen, sollten Sie es auch intelligent versichern. Lassen Sie sich einfach von uns beraten.

Wohngebäude-Schäden und deren Folgen

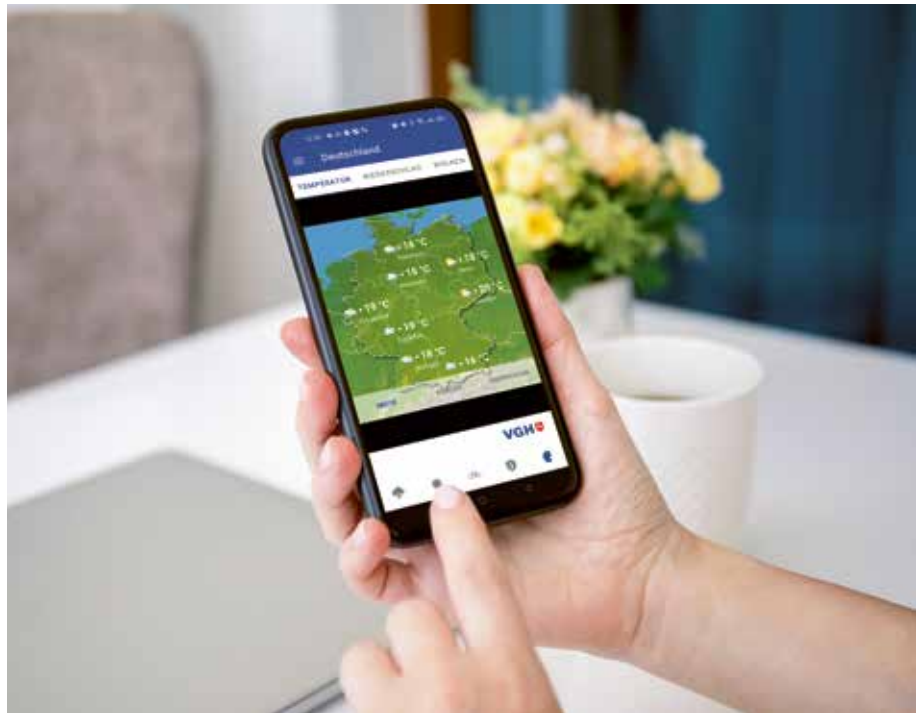
Hier einige Beispiele, was alles passieren kann und was die VGH im Schadenfall für Sie leistet.

Schadenbeispiele		Schadenhöhe	
Feuer		Brand in der Küche durch einen defekten Wasserkocher: Das ganze Haus ist mit Ruß überzogen. Löschwasser richtet zusätzliche Schäden an den Fußböden an.	35.000 €
Überspannung durch Blitz		Durch einen Blitzeinschlag werden die Steuerungselemente Ihrer Heizung direkt oder indirekt über das Stromnetz beschädigt oder zerstört. Die Heizung fällt aus. Das Steuerungselement muss durch eine Fachfirma ausgetauscht werden.	2.000 €
Leitungswasser		Ein Wasserrohr ist geplatzt. Wasser sickert in die Wände und den Bodenbelag. Neben den Reparaturmaßnahmen muss auch eine Trocknungsfirma beauftragt werden.	12.000 €
Sturm		Ein Sturm zieht über Ihren Wohnort hinweg und hat Teile Ihres Daches abgedeckt. Auch die Dachrinne wurde stark beschädigt. Beides muss von einer Fachfirma repariert werden.	10.000 €
Starkregen		Durch lang anhaltende Regenfälle wird Ihr Grundstück überschwemmt, Wasser und Schlamm laufen in Ihren Keller. Da die Kanalisation die Wassermassen nicht mehr aufnehmen kann, entsteht ein Rückstau und Abwasser gelangt über die Toilette in Ihr Haus. Die Feuerwehr rückt an, um abzupumpen. Böden und Wände sind beschädigt.	15.000 €
Elementarschäden		Es schneit bereits seit Tagen. Aus den Schneemassen bildet sich eine Dachlawine, die beim Abrutschen die Dachrinne beschädigt.	1.500 €
Grobe Fahrlässigkeit		Wenn die Natur in Form von Überschwemmungen zuschlägt, kann sie oft Schäden von mehreren zehntausend Euro hinterlassen.	15.000 €
		Sie verlassen das Haus und vergessen, eine brennende Kerze zu löschen. Das Feuer breitet sich schnell aus, durch die Feuerwehr entstehen zusätzlich noch Löschwasserschäden.	

Auch interessant für Sie

Die KfW-Bank fördert den altersgerechten Umbau. Förderfähig sind automatische Steuerungen für Türen, Rollläden, Beleuchtung oder Alarmanlagen. Mehr Informationen bietet die Internetseite www.kfw.de

Rückstausicherungen sind Pflicht. Wenn es außergewöhnlich stark regnet und das Wasser von der öffentlichen Kanalisation nicht mehr aufgenommen wird, kann das Schmutzwasser über Ihre Entwässerungsleitung in Ihr Haus gedrückt werden. Waschbecken, Toiletten oder Duschen laufen über und verschmutzen den Keller oder andere Bereiche des Hauses. Gebäude oder Gebäudeteile, die sich unterhalb der Rückstauenebene – meist ist das die Straßenoberkante – befinden, müssen durch eine Rückstausicherung geschützt werden. Das kann in Form eines Rückstauverschlusses oder einer Hebeanlage erfolgen, die nicht nur eingebaut, sondern auch regelmäßig gewartet werden muss. Lassen Sie sich von Ihrem Abwasserverband oder Ihrer Kommune bei der Wahl der richtigen Rückstausicherung beraten.



VGH Wetter-App

Die „VGH Wetter-App“ ist eine hilfreiche Service-App zur Übermittlung von Wetter-Informationen innerhalb Deutschlands. Die App bietet ortsbezogene Wettervorhersagen inklusive Un-

wetternachrichten und Wetterhinweisen, Übersichtsinformationen zum deutschen Wetter sowie wetterbedingte Benachrichtigungen für Freizeitaktivitäten.

Runden Sie Ihren Versicherungsschutz ab!

Hausratversicherung

Von Möbeln über Kleidung bis hin zu Wertgegenständen – mit der Hausratversicherung ist alles in Ihrer Wohnung oder im Haus abgesichert – sogar vor Einbrechern. Durch zusätzliche Bausteine können Sie Ihren Versicherungsschutz noch individuell z. B. um Fahrraddiebstahl oder unseren Schutzbrief für Notdienst- und Handwerkerleistungen erweitern.

Rechtsschutzversicherung

Sie haben Ärger mit den Nachbarn, Ihrem Vermieter oder Mieter? Dann hilft Ihnen die Rechtsschutzversicherung bei der Lösung rechtlicher Probleme. Als Immobilienbesitzer, Mieter oder Vermieter sind Sie damit vor rechtlichen Streitigkeiten rund um Ihr Zuhause geschützt.

Bauherrenhaftpflichtversicherung

Sie bietet Ihnen Versicherungsschutz gegen Haftpflichtansprüche durch Verletzung von Verkehrssicherungspflichten wie z. B. Beschilderung, Sicherung und Beleuchtung der Baustelle. Im Schadensfall wird die Haftungsfrage geprüft, werden unberechtigte Ansprüche abgewehrt und berechtigte Ansprüche bis zur vereinbarten Versicherungssumme ersetzt. Darüber hinaus ist die gesetzliche Haftpflicht als Haus- und Grundbesitzer für das zu bebauende Grundstück mitversichert.

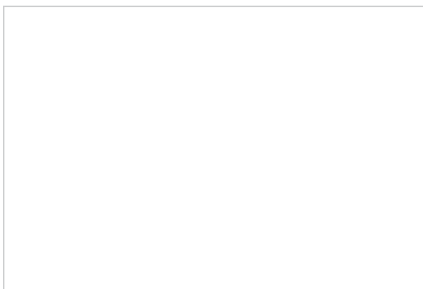
WENN DANN VGH

Wenn Sie gerne persönlich beraten werden, leistungsstarke Produkte zu fairen Beiträgen gut finden und wenn Sie sich im Schadenfall auf schnelle und unkomplizierte Hilfe verlassen wollen, dann haben Sie mit uns den richtigen Partner an Ihrer Seite. Einen Partner, der sich nicht nur für Sie und die Menschen in Niedersachsen stark macht, sondern auch für Sport, Kultur, Soziales und die Feuerwehren in Ihrer Region.

WENN DANN VGH. Fair versichert.

www.vgh.de

Wir beraten Sie gern persönlich.



Dieses Papier stammt aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern und kontrollierten Quellen.